



Documents et renseignements nécessaires Dépôt d'une demande de permis ou d'un certificat d'autorisation

Type de demande	Documents et renseignements
Permis de construction Bâtiment principal résidentiel	- Plan d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre - Plan du bâtiment à l'échelle (<i>sceau d'architecte si plus de 4 logements</i>) - Rapport d'étude de sol (<i>lorsque la résidence est desservie par une installation septique</i>) - Croquis de localisation du puits (<i>lorsque le terrain est non desservi par l'aqueduc</i>) - Croquis de localisation du ponceau et fiche des exigences techniques préparée par le fonctionnaire désigné (<i>lorsque le terrain n'a pas d'accès</i>) - Autorisation d'accès du ministère des Transports (<i>lorsque le terrain est situé en bordure d'une route numérotée</i>) - Plan de gestion des eaux pluviales (<i>si plus de 4 logements</i>) - Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé - Païement du permis (une facture sera envoyée) ainsi que des frais de parcs et espaces verts (<i>si requis</i>) Fournir un certificat de localisation préparé par un arpenteur-géomètre dans les 12 mois suivant l'émission du permis.
Permis de construction Bâtiment complémentaire résidentiel	- Croquis fait à partir du certificat de localisation indiquant : - L'emplacement du bâtiment projeté - Les distances entre le bâtiment projeté et les lignes du terrain ainsi qu'entre le bâtiment projeté et la résidence (<i>la distance se calcule à partir des avant-toits</i>) - Les dimensions du bâtiment projeté et de tous les autres bâtiments complémentaires existants sur le terrain - Croquis du bâtiment projeté (<i>vue en élévation</i>) indiquant ; - La hauteur du bâtiment (<i>du sol à la mi-pente du toit</i>), la longueur, la largeur et la dimension des portes - Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé - Païement du permis (une facture sera envoyée)
Certificat d'autorisation Installation d'une clôture	- Croquis fait à partir du certificat de localisation indiquant ; - L'emplacement de la clôture - La longueur totale ainsi que la hauteur - La distance entre la clôture et les lignes du terrain - Si la clôture est installée sur les lignes du terrain, une autorisation (<i>procuration</i>) doit être signée par les propriétaires concernés par le projet - Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé - Païement du permis (une facture sera envoyée)
Certificat d'autorisation Excavation, remblai, déblai et déplacement d'humus	- Croquis fait à partir du certificat de localisation indiquant ; - L'emplacement des travaux sur le terrain - La superficie de terrain concernée par les travaux et la profondeur ou l'épaisseur du matériel retiré ou ajouté - Localisation des milieux hydriques ou des milieux humides (<i>le cas échéant</i>) - Le nivellement proposé par rapport à la rue et aux terrains adjacents - Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé - Païement du certificat d'autorisation (une facture sera envoyée)



Type de demande	Documents et renseignements
Certificat d'autorisation Abattage d'arbres	• Identification, à l'aide d'un ruban, d'un tissu, etc. des arbres à abattre • Photos des arbres à abattre (<i>au besoin</i>) • Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé
Permis de construction Piscine hors terre, creusée et démontable	• Croquis fait à partir du certificat de localisation indiquant ; ○ Les distances entre la piscine et les lignes du terrain ○ La distance entre la piscine et les équipements ○ La distance entre la piscine et les bâtiments et toute autre structure fixe ○ La localisation de la porte d'accès et du verrou ○ La hauteur du garde-corps et de la porte d'accès ○ Les dimensions de la piscine ainsi que de la terrasse/plate-forme (<i>deck</i>) • Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé • Paiement du permis (une facture sera envoyée)
Certificat d'autorisation Démolition ou déplacement d'un bâtiment	• Croquis fait à partir du certificat de localisation indiquant ; ○ Le bâtiment à démolir (<i>indiquez son emplacement</i>) et ses dimensions ○ Le bâtiment à déplacer (<i>indiquez son emplacement</i>) et ses dimensions ○ Les distances entre le bâtiment à déplacer et les lignes du terrain (<i>les distances se calculent à partir des avant-toits</i>) ○ La distance entre le bâtiment à déplacer et la résidence (<i>les distances se calculent à partir des avant-toits</i>) • Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé • Paiement du certificat d'autorisation (une facture sera envoyée) Une demande de démolition d'un bâtiment patrimonial doit être présentée au Comité de démolition. D'autres documents devront être soumis.
Permis de rénovation Bâtiment principal avec agrandissement	• Plan fait à partir du certificat de localisation indiquant ; ○ Les distances entre l'agrandissement et les lignes du terrain ○ Les dimensions de l'agrandissement ○ La distance entre l'agrandissement et les bâtiments complémentaires (<i>la distance se calcule à partir des avant-toits</i>) Un plan d'implantation fait par un arpenteur géomètre est requis lorsque l'agrandissement est situé à moins de 1 m d'une distance prescrite à la réglementation • Plan de l'agrandissement distinguant clairement la nouvelle construction de l'ancienne, les nouvelles divisions et cloisons ainsi que l'usage des pièces • Plan (vue en élévation) indiquant la hauteur (<i>du sol à la mi-pente du toit</i>) • Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé • Paiement du permis (une facture sera envoyée)
Permis de rénovation Bâtiment principal sans agrandissement (et galerie/patio)	• Croquis montrant les nouvelles divisions et l'usage des pièces (<i>lors d'une modification des divisions et cloisons</i>) • Croquis fait à partir du certificat de localisation (<i>lors de la construction d'une galerie ou d'un patio</i>) indiquant ; ○ Les dimensions de la galerie ou du patio et les distances entre la galerie ou patio et les lignes du terrain • Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé • Paiement du permis (une facture sera envoyée)



Type de demande	Documents et renseignements
Certificat d'autorisation Installation septique	• Rapport d'étude de sol complet (<i>conforme au Q-2, r.22</i>) • Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé • Paiement du permis (une facture sera envoyée) Fournir une attestation de conformité dans les 30 jours suivant la fin des travaux
Certificat d'autorisation Ouvrage de prélèvement des eaux souterraines et système géothermique	• Croquis fait à partir du plan projet d'implantation ou du certificat de localisation indiquant ; ○ L'emplacement de l'ouvrage de prélèvement des eaux ou de géothermie ○ Les distances entre le lieu de prélèvement et les systèmes étanches et non étanches des installations septiques, les parcelles en culture, les installations d'élevage, cour d'exercice, ouvrage de stockage des déjections animales, aire de pâturage et cimetière et entre les lignes du terrain • Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé • Paiement du certificat d'autorisation (une facture sera envoyée) Fournir un rapport de forage dans les 30 jours suivant la fin des travaux
Certificat d'autorisation Mur de soutènement	• Croquis fait à partir du certificat de localisation indiquant ; ○ La localisation et la longueur totale du mur de soutènement ainsi que les distances entre l'ouvrage et les lignes du terrain • Croquis du mur de soutènement vue en élévation indiquant ; ○ Les élévations ainsi que le degré de l'angle formé par le bas du mur et le sol • Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé • Paiement du certificat d'autorisation (une facture sera envoyée)
Certificat d'autorisation Installation d'un ponceau	• Croquis fait à partir du certificat de localisation ou du plan projet d'implantation indiquant ; ○ La localisation du ponceau à installer, la localisation du bâtiment principal, la localisation du stationnement et des allées d'accès ainsi que leurs dimensions • Fiche des exigences techniques préparée par un fonctionnaire responsable (<i>si le terrain se situe en bordure d'une rue sous la responsabilité de la Ville</i>) • Autorisation d'accès du ministère des Transports (<i>si le terrain se situe en bordure d'une route numérotée</i>) • Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé • Paiement du certificat d'autorisation (une facture sera envoyée)
Permis de construction Cabane à sucre privée	• Croquis fait à partir du certificat de localisation ou autre indiquant ; ○ L'emplacement du bâtiment et les distances entre celui-ci et les lignes du terrain • Croquis du bâtiment (<i>vue en plan</i>) indiquant ; ○ Les dimensions extérieures et les dimensions intérieures ○ La localisation et la superficie de plancher des équipements obligatoires • Croquis du bâtiment (<i>vue en élévation</i>) indiquant ; ○ Les dimensions du bâtiment (hauteur, longueur et largeur) • Rapport d'étude de sol et formulaire de demande pour l'installation septique (<i>lorsque la cabane à sucre est alimentée en eau courante</i>) • Inventaire acéricole fait par un membre de l'Ordre des ingénieurs forestiers • Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé • Paiement du permis (une facture sera envoyée)

Note

- Tous les plans et croquis remis devront être signés par le demandeur et datés
- Une procuration sera exigée si le demandeur n'est propriétaire du terrain concerné par les travaux
- Des documents et d'autres informations pourraient être demandés selon le cas
- Veuillez noter que certains types de permis et certificats ne sont pas listés ci-dessus.