

# Description des différents types de cours et de lots

## DÉFINITION

### Cour avant

Espace s'étendant sur toute la largeur du terrain compris entre la ligne de rue et une ligne tracée parallèlement à cette ligne de rue et passant par le point le plus avancé du mur avant du bâtiment principal. Voir le croquis 3 lorsque le terrain est borné par 2 rues (lot d'angle).

### Cour avant secondaire

Une cour avant autre que celle située du côté de la façade principale.

### Cour latérale

Espace résiduel compris entre la cour avant et la cour arrière du terrain, non occupé par le bâtiment principal et borné par les lignes latérales du terrain. Voir le croquis 3 lorsque le terrain est borné par 2 rues (lot d'angle).

### Cour arrière

Espace s'étendant sur toute la largeur du terrain compris entre la ligne arrière du terrain et une ligne tracée parallèlement à cette ligne arrière, et passant par le point le plus avancé du mur arrière du bâtiment principal. Voir le croquis 3 lorsque le terrain est borné par 2 rues (lot d'angle).

### Lot intérieur

Lot borné par une rue sur l'un de ses côtés seulement.

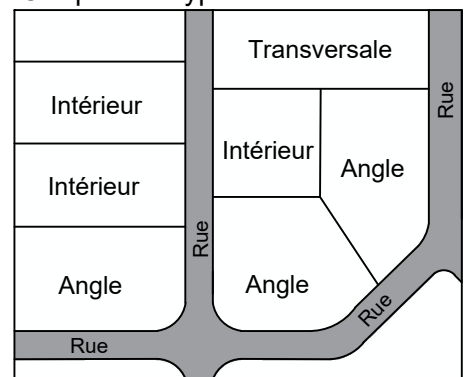
### Lot transversale

Lot ayant au moins 2 lignes avant.

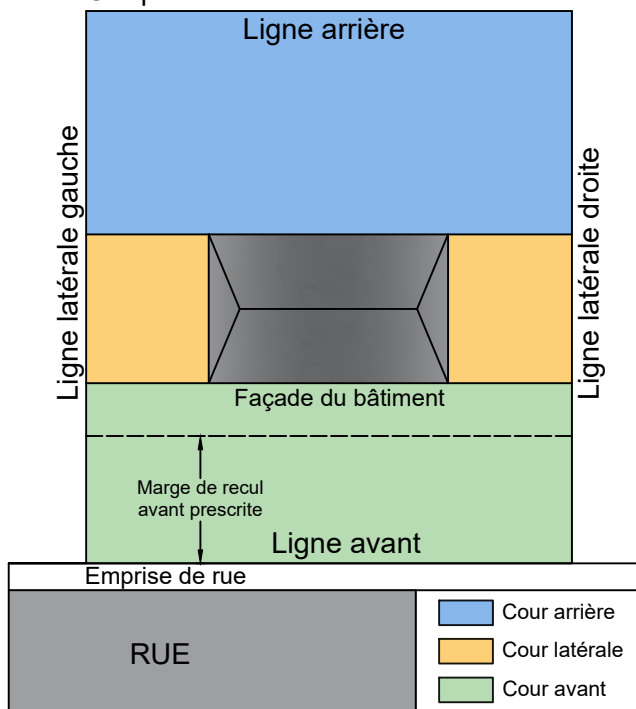
### Lot d'angle

Lot borné par une rue sur au moins 2 côtés et formant en un point un angle égal ou inférieur à 135 degrés.

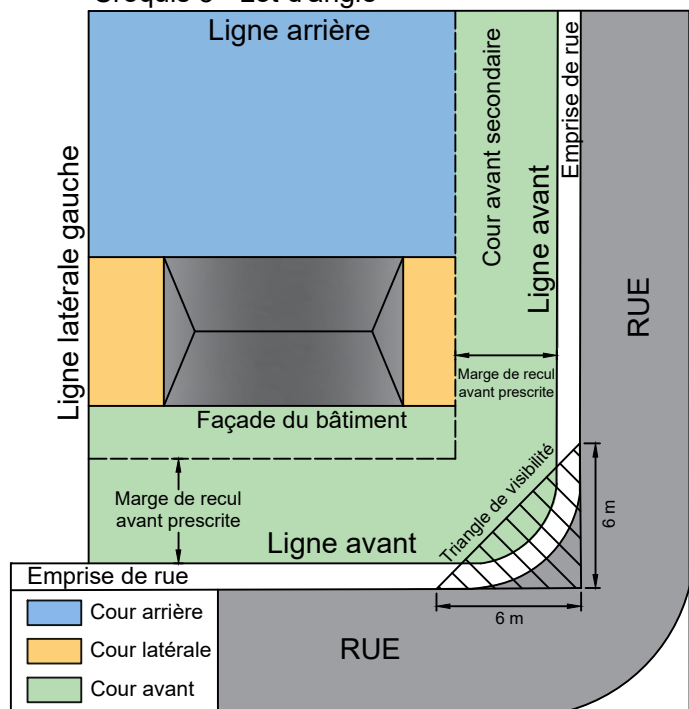
Croquis 1 - Type de lots



Croquis 2 - Lot intérieur



Croquis 3 - Lot d'angle



## MISE EN GARDE

Le présent document est un instrument d'information valide au moment de sa distribution. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec nous au 418.875.2758 au poste 235 ou par courriel au [urbanisme@villescjc.com](mailto:urbanisme@villescjc.com)



Ville de  
Sainte-Catherine  
de-la-Jacques-Cartier

Au bord de l'eau, au coeur de l'action

Bureau du service de l'urbanisme

1, rue Rouleau

Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier (QC) G3N 2S5