



## Documents et renseignements nécessaires Dépôt d'une demande de permis ou d'un certificat d'autorisation

Type de demande	Documents et renseignements
Permis de construction <b>Bâtiment principal résidentiel</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre (<i>copie originale</i>)</li><li>• Plans du bâtiment à l'échelle (<i>sceau d'architecte si plus de 4 logements</i>)</li><li>• Rapport d'étude de sol lorsque terrain non desservi (<i>copie originale</i>)</li><li>• Croquis de localisation du puits (<i>lorsque non desservi</i>)</li><li>• Croquis de localisation du ponceau et fiche technique préparé par le fonctionnaire désigné (<i>lorsque le terrain n'a pas d'accès</i>)</li><li>• Autorisation d'accès du Ministère des Transports (<i>lorsque le terrain est situé en bordure d'une route numérotée</i>)</li><li>• Plan de gestion des eaux pluviales (<i>si plus de 4 logements</i>)</li><li>• Paiement du permis (une facture sera envoyée) ainsi que des frais de parcs et espaces verts (<i>si requis</i>)</li><li>• Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé</li></ul> <p><b>Fournir un certificat de localisation préparé par un arpenteur-géomètre dans les 12 mois suivant l'émission du permis</b></p>
Permis de construction <b>Bâtiment complémentaire résidentiel</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan (<i>croquis</i>) fait à partir du certificat de localisation indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ L'emplacement du bâtiment projeté</li><li>○ Les distances entre le bâtiment projeté et les lignes du terrain ainsi qu'entre le bâtiment projeté et la résidence (<i>la distance se calcule à partir des avant-toits</i>)</li><li>○ Les dimensions du bâtiment projeté et de tous les autres bâtiments complémentaires existants sur le terrain</li></ul></li><li>• Croquis du bâtiment projeté (<i>vue en élévation</i>) indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ La hauteur du bâtiment (<i>du sol à la mi-pente du toit</i>), la longueur, la largeur et la dimension des portes</li></ul></li><li>• Paiement du permis (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé</li></ul>
Certificat d'autorisation <b>Installation d'une clôture</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan (<i>croquis</i>) fait à partir du certificat de localisation indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ L'emplacement de la clôture</li><li>○ La longueur totale ainsi que la hauteur</li><li>○ La distance entre la clôture et les lignes du terrain</li></ul></li><li>• Si la clôture est installée sur la ligne de propriété, une autorisation (<i>procuration</i>) doit être fournie par le(s) propriétaire(s) concerné(s) par le projet</li><li>• Paiement du permis (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé</li></ul>
Certificat d'autorisation <b>Excavation, remblai, déblai et déplacement d'humus</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan (<i>croquis</i>) fait à partir du certificat de localisation indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ L'emplacement des travaux</li><li>○ La superficie de terrain concernée par les travaux et la profondeur ou l'épaisseur du matériel retiré ou ajouté</li><li>○ Localisation des milieux hydriques ou des milieux humides (<i>le cas échéant</i>)</li></ul></li><li>• Le nivellement proposé par rapport à la rue et aux terrains adjacents</li><li>• Paiement du certificat d'autorisation (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé</li></ul>



Type de demande	Documents et renseignements
Certificat d'autorisation <b>Abattage d'arbres</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Identification, à l'aide d'un ruban, d'un tissu, etc. de ou des arbres à abattre</li><li>• Photos de ou des arbres à abattre (<i>au besoin</i>)</li><li>• Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé</li></ul>
Permis de construction <b>Piscine hors terre, creusée et démontable</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan (<i>croquis</i>) fait à partir du certificat de localisation indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ Les distances entre la piscine et les lignes du terrain</li><li>○ La distance entre la piscine et les équipements et entre les équipements et les lignes du terrain</li><li>○ La distance entre la piscine et les bâtiments et toute autre structure fixe</li><li>○ La localisation de la porte d'accès et du verrou</li><li>○ La hauteur du garde-corps et de la porte d'accès et de la piscine</li><li>○ Les dimensions de la piscine ainsi que du patio/terrasse (<i>deck</i>)</li></ul></li><li>• Paiement du permis (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé</li></ul>
Certificat d'autorisation <b>Démolition ou déplacement d'un bâtiment</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan (<i>croquis</i>) fait à partir du certificat de localisation indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ Le bâtiment à démolir (<i>indiquez son emplacement</i>) ainsi que ses dimensions (<i>dans le cas d'une démolition</i>)</li><li>○ Le bâtiment à déplacer (<i>indiquez son emplacement</i>) et ses dimensions</li><li>○ Les distances entre le bâtiment à déplacer et les lignes du terrain (<i>les distances se calculent à partir des avant-toits</i>)</li><li>○ La distance entre le bâtiment à déplacer et la résidence</li></ul></li><li>• Paiement du certificat d'autorisation (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé</li></ul> <p><i>*La municipalité doit, au moins 90 jours avant la délivrance d'un certificat d'autorisation relatif à la démolition d'un immeuble <b>construit avant 1940</b>, notifier à la ministre de la Culture et des Communications un avis de son intention d'autoriser la démolition d'un immeuble</i></p>
Permis de rénovation <b>Bâtiment principal avec agrandissement</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan d'implantation réalisé par un arpenteur géomètre (<i>inclure la distance entre l'installation septique et l'agrandissement</i>) (<i>copie originale</i>)</li><li>• Plan de l'agrandissement à l'échelle distinguant clairement la nouvelle construction de l'ancienne, les nouvelles divisions et cloisons ainsi que l'usage des pièces<ul style="list-style-type: none"><li>○ Dans le cas de l'ajout d'un étage, veuillez fournir un plan (<i>vue en élévation</i>) indiquant la hauteur (<i>du sol à la mi-pente du toit</i>)</li></ul></li><li>• Paiement du permis (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé</li></ul>
Permis de rénovation <b>Bâtiment principal sans agrandissement (et galerie/patio)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Croquis des nouvelles divisions et usage des pièces (<i>lors d'une modification des divisions et cloisons</i>)</li><li>• Plan (<i>croquis</i>) fait à partir du certificat de localisation (<i>lors de la construction d'une galerie ou d'un patio</i>) indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ Les dimensions de la galerie ou du patio et les distances entre la galerie ou patio et les lignes du terrain</li></ul></li><li>• Paiement du permis (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de permis dûment rempli et signé</li></ul>



Type de demande	Documents et renseignements
Certificat d'autorisation <b>Installation septique</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan de localisation de l'installation septique (<i>conforme au Q-2, r.22</i>)</li><li>• Rapport d'étude de sol complet (<i>conforme au Q-2, r.22</i>)</li><li>• Paiement du permis (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé</li></ul> <b>Fournir une attestation de conformité des travaux dans les 30 jours suivant la fin des travaux</b>
Certificat d'autorisation <b>Ouvrage de prélèvement des eaux souterraines</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan (<i>croquis</i>) fait à partir du plan projet d'implantation ou du certificat de localisation indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ L'emplacement de l'ouvrage de prélèvement des eaux ou de géothermie</li><li>○ Les distances entre le lieu de prélèvement et les systèmes étanches et non étanches des installations septiques du terrain concerné et des terrains voisins, les parcelles en culture, les installations d'élevage, cour d'exercice, ouvrage de stockage des déjections animales, aire de pâturage et cimetière et entre les lignes du terrain</li></ul></li><li>• Paiement du certificat d'autorisation (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé</li></ul> <b>Fournir un rapport de forage dans les 30 jours suivant la fin des travaux</b>
Certificat d'autorisation <b>Mur de soutènement</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan (<i>croquis</i>) fait à partir du certificat de localisation indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ La localisation et la longueur totale du mur de soutènement ainsi que les distances entre le l'ouvrage et les lignes du terrain</li></ul></li><li>• Plan (<i>croquis</i>) du mur de soutènement vue en élévation indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ Les élévations et les hauteurs ainsi que le degré de l'angle formé par le bas du mur et le sol</li></ul></li><li>• Paiement du certificat d'autorisation (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé</li></ul>
Certificat d'autorisation <b>Installation d'un ponceau</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Croquis fait à partir du certificat de localisation ou du plan projet d'implantation indiquant ;<ul style="list-style-type: none"><li>○ La localisation du ponceau à installer, la localisation projetée ou réelle du bâtiment principal, la localisation projetée ou réelle du stationnement et des allées d'accès ainsi que leurs dimensions.</li></ul></li><li>• Fiche technique du ponceau à installer (<i>exigences techniques</i>) préparé par un fonctionnaire responsable (<i>si le terrain se situe en bordure d'une route ou d'une rue sous la responsabilité de la Ville</i>).</li><li>• Autorisation d'accès du Ministère des Transports (<i>si le terrain se situe en bordure d'une route numérotée ou du réseau supérieur</i>)</li><li>• Paiement du certificat d'autorisation (une facture sera envoyée)</li><li>• Formulaire de demande de certificat dûment rempli et signé</li></ul>

#### Note

- Tous les plans et croquis remis devront être signés par le demandeur et datés
- Une procuration sera exigée si le demandeur n'est propriétaire du terrain concerné par les travaux
- Des documents et d'autres informations pourraient être demandés selon le cas
- Certains types de permis et certificats ne sont pas listés ci-dessus. Veuillez contacter le service de l'urbanisme si vous avez des questions concernant vos éventuels projets.