



---

VILLE DE SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

---

RÈGLEMENT NUMÉRO 1715-2026

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1259-2014 VISANT À DÉPLACER  
LES LIMITES DES ZONES 115-H ET 145-H ET D'EN PRÉCISER LES USAGES ET LES  
NORMES

---

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Avis de motion                          | 2 mars 2026               |
| Adoption du premier projet de règlement | 2 mars 2026               |
| Assemblée de consultation               | 7 avril 2026              |
| Adoption du second projet de règlement  | 4 mai 2026                |
| Adoption du règlement                   | 1 <sup>er</sup> juin 2026 |
| En vigueur                              | 18 juin 2026              |

---



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA JACQUES-CARTIER  
VILLE DE SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

**RÈGLEMENT NUMÉRO 1715-2026**  
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1259-2014 VISANT À DÉPLACER LES**  
**LIMITES DES ZONES 115-H ET 145-H ET D'EN PRÉCISER LES USAGES ET LES NORMES**

La Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, par le conseil de la Ville, décrète ce qui suit :

**RÈGLEMENT NUMÉRO 1715-2026**

**ARTICLE 1** Le présent règlement est intitulé : Règlement numéro 1715-2026 modifiant le Règlement de zonage numéro 1259-2014 visant à déplacer les limites des zones 115-H et 145-H et d'en préciser les usages et les normes ».

**ARTICLE 2** Les feuillets du plan de zonage sous la cote « Annexe 1 », faisant partie intégrante du Règlement de zonage numéro 1259-2014 sont modifiés de la façon suivante :

- La zone « 115-H » est agrandie à partir de la zone « 145-H ».

Ces modifications sont illustrées aux plans joints à l'Annexe A pour faire partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 3** Les grilles des spécifications reproduites sous la cote « Annexe 2 », faisant partie intégrante du Règlement de zonage numéro 1259-2014 sont modifiées de la manière suivante :

- La grille des spécifications pour la zone « 115-H » est modifiée de la façon suivante :
  - Ajouter un « O » devant la mention « Hc : Unifamiliale jumelée »;
  - Inscrire « N8 » devant la mention « Notes »;
  - Ajouter les normes de lotissement suivantes devant la mention « Hc » : « 10m/27m/NIL »;

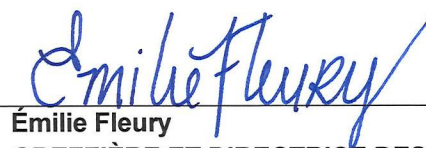
Copie conforme de la grille des spécifications, après avoir été paraphées par M. le maire et Mme la greffière aux fins d'identification sont jointes au présent règlement de l'Annexe B.

**ARTICLE 4 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

ADOPTÉ À SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER,  
CE 1<sup>ER</sup> JOUR DU MOIS DE JUIN DE L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX.

  
Mathieu Roberge  
MAIRE

  
Émilie Fleury  
GREFFIÈRE ET DIRECTRICE DES  
AFFAIRES JURIDIQUES



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA JACQUES-CARTIER  
VILLE DE SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

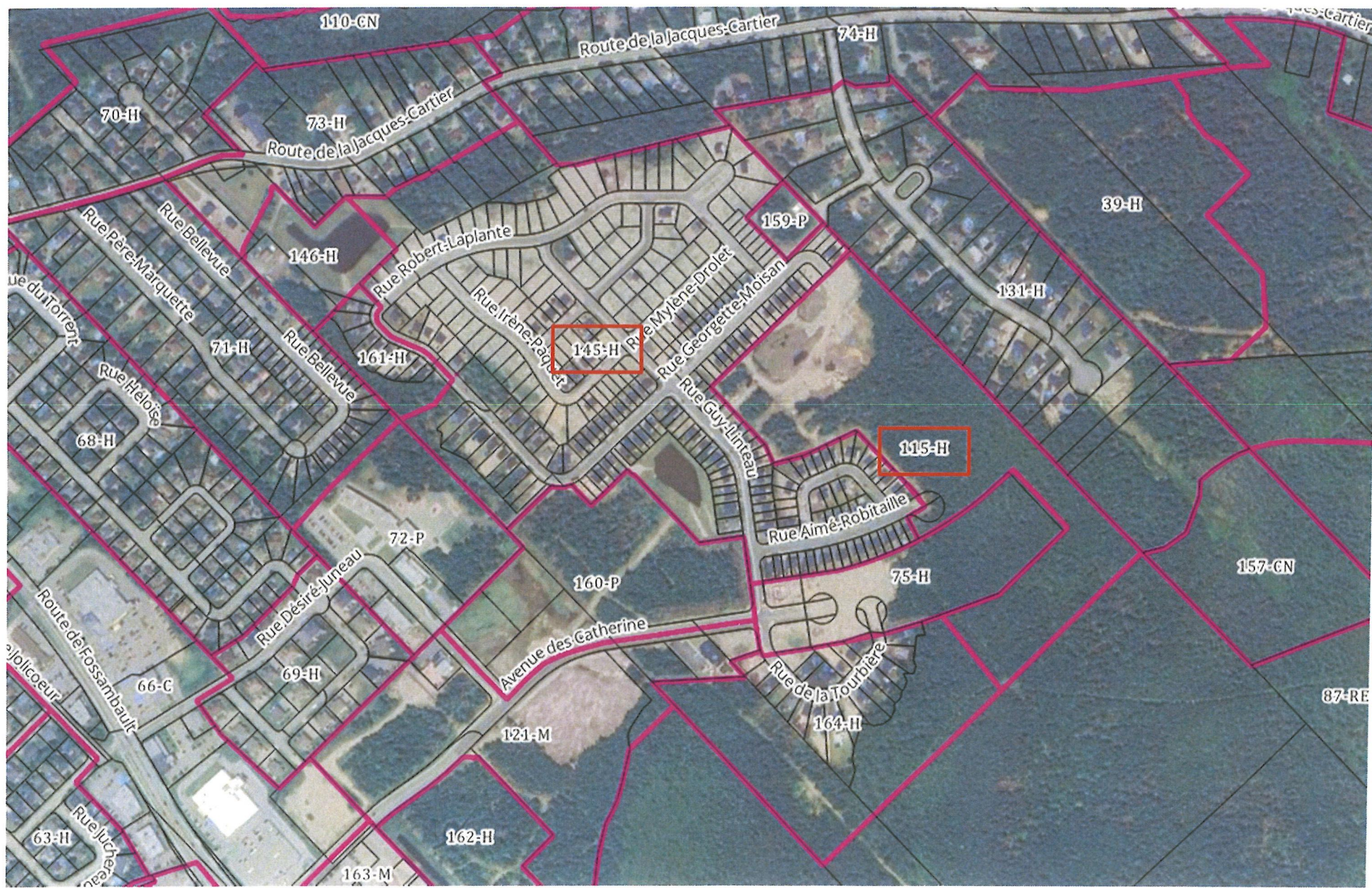
## **ANNEXE A**

**- EXTRAITS DU PLAN DE ZONAGE –  
SITUATION AVANT/APRÈS**



AVANT





APRÈS





PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA JACQUES-CARTIER  
VILLE DE SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

## **ANNEXE B**

**- GRILLE DES SPÉCIFICATIONS –**



GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| RÈGLEMENT DE ZONAGE               |                                                                                                                                  |          |             | ZONE : 115-H                                                 |                                                                                                |                               |         |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| GROUPE D'USAGE                    | CLASSES                                                                                                                          | ARTICLES |             | GROUPE D'USAGE                                               | CLASSES                                                                                        | ARTICLES                      |         |
| HABITATION                        | Ha : Unifamiliale isolée                                                                                                         | 2.2.1.1  | O           | PUBLIC ET INSTIT.                                            | Pa : Publique et institut.                                                                     | 2.2.5.1                       | O       |
|                                   | Hb : Bifamiliale isolée                                                                                                          | 2.2.1.2  |             |                                                              | RÉCRÉATION                                                                                     | RECa : Parcs et espaces verts | 2.2.4.1 |
|                                   | Hc : Unifamiliale jumelée                                                                                                        | 2.2.1.3  | O           | RECb : Usage intensif                                        |                                                                                                | 2.2.4.2                       |         |
|                                   | Hd : Unifamiliale en rangée, bifamiliale jumelée, trifamiliale isolée                                                            | 2.2.1.4  |             | RECc : Usage extensif                                        |                                                                                                | 2.2.4.3                       |         |
|                                   |                                                                                                                                  |          |             | RECd : Usage spécial                                         |                                                                                                | 2.2.4.4                       |         |
|                                   |                                                                                                                                  |          |             | RECe : récréotouristique                                     |                                                                                                | 2.2.4.5                       |         |
|                                   |                                                                                                                                  |          |             | CONSERVATION                                                 |                                                                                                | Cn : Conservation             | 2.2.7.1 |
|                                   |                                                                                                                                  |          |             | INDUSTRIE                                                    | la : Commerces, services et industries à faible incidence                                      | 2.2.3.1                       |         |
|                                   | lb : Comm. et industries à incidence moyenne                                                                                     | 2.2.3.2  |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |
|                                   | lc : Industrie extractive                                                                                                        | 2.2.3.3  |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| ld : Éq. d'utilité publique       | 2.2.3.4                                                                                                                          |          |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| le : Gestion des déchets          | 2.2.3.5                                                                                                                          |          |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| lf : Transf. de cannabis          | 2.2.3.6                                                                                                                          |          |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |
|                                   |                                                                                                                                  |          | AGRICULTURE | Aa : Agriculture avec élevage                                | 2.2.6.1                                                                                        |                               |         |
|                                   |                                                                                                                                  |          |             | Ab : Agriculture sans élevage                                | 2.2.6.2                                                                                        |                               |         |
| COMMERCE ET SERVICE               | Ca : Services associés à l'usage habitation                                                                                      | 2.2.2.1  |             | FORÊT                                                        | Fa : Exploitation forestière                                                                   | 2.2.8.1                       |         |
|                                   | Cb : Commerces et services de voisinage                                                                                          | 2.2.2.2  |             | MILITAIRE                                                    | Mi : Militaire                                                                                 | 2.2.9.1                       |         |
|                                   | Cc : Commerces et services locaux et régionaux                                                                                   | 2.2.2.3  |             | USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT                                | Élevage sans sol du porc, du veau de grain, de la volaille, de la dinde, du renard et du vison | 4.2.4                         |         |
|                                   | Cd : Commerces et services liés à l'automobile                                                                                   | 2.2.2.4  |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |
|                                   | Ce : Commerces et services d'hébergement et de rest.                                                                             | 2.2.2.5  |             | USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ                                | Gîte du passant                                                                                | 15.5                          |         |
|                                   | Cf : Bar, taverne, boîte de nuit, discothèque                                                                                    | 2.2.2.6  |             |                                                              | Garde de chevaux                                                                               | 15.3                          |         |
|                                   |                                                                                                                                  |          |             |                                                              | Centre d'activités équestres                                                                   | 15.6                          |         |
|                                   | Cg : restaurant/ Bar                                                                                                             | 2.2.2.7  |             | USAGE CONTINGENTÉ                                            | Ferme d'agrément                                                                               | 15.7                          |         |
|                                   | Ch : Lave-auto                                                                                                                   | 2.2.2.8  |             |                                                              | Lave-auto                                                                                      | 4.2.5                         |         |
|                                   |                                                                                                                                  |          |             | Station-service                                              | 4.2.5                                                                                          |                               |         |
| NORMES SPÉCIALES                  |                                                                                                                                  |          |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| Ci : Comm. et serv. extensifs     | 2.2.2.9                                                                                                                          |          | NOTES       | N8                                                           |                                                                                                |                               |         |
| Cj : Vente de cannabis            | 2.2.2.10                                                                                                                         |          |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| NORMES D'IMPLANTATION (en mètres) |                                                                                                                                  |          |             | RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS                  |                                                                                                |                               |         |
|                                   |                                                                                                                                  |          |             | Conditions préalables à l'émission de permis de construction |                                                                                                |                               |         |
| Hauteur maximale                  | 10,0                                                                                                                             |          |             | Lot distinct                                                 |                                                                                                |                               | O       |
| Hauteur minimale                  | 3,0                                                                                                                              |          |             | Raccordement aqueduc et égout                                |                                                                                                |                               | O       |
| Marge de recul avant              | 7,5                                                                                                                              |          |             | Raccordement aqueduc                                         |                                                                                                |                               |         |
| Marge de recul arrière            | 7,5                                                                                                                              |          |             | Raccordement égout                                           |                                                                                                |                               |         |
| Marge de recul latérale           | 2,0                                                                                                                              |          |             | Aucun service                                                |                                                                                                |                               |         |
| Somme des marges latérales        | 6,0                                                                                                                              |          |             | Rue publique ou privée                                       |                                                                                                |                               |         |
| Coefficient d'emprise au sol      | 0,35                                                                                                                             |          |             | Rue publique                                                 |                                                                                                |                               | O       |
| RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT          |                                                                                                                                  |          |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| GROUPE D'USAGE                    | CLASSES                                                                                                                          |          | ARTICLES    |                                                              | NORMES DE LOTISSEMENT L/P/S                                                                    |                               |         |
| Habitation                        | Ha                                                                                                                               |          |             | 4.1.1                                                        | 16m/27m/500m²                                                                                  |                               |         |
|                                   | Hb                                                                                                                               |          |             | 4.1.1                                                        |                                                                                                |                               |         |
|                                   | Hc                                                                                                                               |          |             | 4.1.1                                                        | 10m/27m/NIL                                                                                    |                               |         |
|                                   | Hd                                                                                                                               |          |             | 4.1.1                                                        |                                                                                                |                               |         |
|                                   | He                                                                                                                               |          |             | 4.1.1                                                        |                                                                                                |                               |         |
|                                   | Hf                                                                                                                               |          |             | 4.1.1                                                        |                                                                                                |                               |         |
|                                   | Hg                                                                                                                               |          |             | 4.1.1                                                        |                                                                                                |                               |         |
|                                   | Hh                                                                                                                               |          |             | 4.1.1                                                        |                                                                                                |                               |         |
|                                   | Hi                                                                                                                               |          |             | 4.1.1                                                        |                                                                                                |                               |         |
|                                   | Hj                                                                                                                               |          |             | 4.1.1                                                        |                                                                                                |                               |         |
| Commerce et service               | Cc, Cd, Ce, Cf, Cg, Ch, Ci, Cj                                                                                                   |          | 4.1.1       |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| Conservation                      | Cn                                                                                                                               |          | 4.1.1       |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| Public et institutionnel          | Pa                                                                                                                               |          | 4.1.1       |                                                              | 20m/27m/540m²                                                                                  |                               |         |
| Récréation                        | RECb, RECc, RECd, RECe                                                                                                           |          | 4.1.1       |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| Industrie                         | la, lb, lc, ld, le, lf                                                                                                           |          | 4.1.1       |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| Agriculture, Forêt                | Aa, Ab, Fa                                                                                                                       |          | 4.1.1       |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| Notes                             |                                                                                                                                  |          |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |
| Mises à jour                      | R.1384-2017, a. 23; PV 26-05-2017; R. 1456-2019, a. 5; R. 1509-2020, a. 5; 1532-2021, a. 4(nouvelle grille); R. 1547-2021, a. 38 |          |             |                                                              |                                                                                                |                               |         |