



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

AVIS PUBLIC

Est par les présentes donné aux citoyens de la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier par la soussignée, Isabelle Bernier, greffière et directrice des affaires juridiques,

QUE la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier a rétrocedé gratuitement deux parties du lot **SIX MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE TROIS CENT VINGT-CINQ** (6 295 325 ptie) du cadastre du Québec d'une superficie totale de trois cent vingt-cinq et six dixièmes mètres carrés (325,6 m.c.), aux Placements M.P. inc. Plus précisément, ces parties de lot avaient été cédées en 2019 par Les Placements M.P. inc. à la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier afin d'y aménager un arc de virage temporaire. La Ville s'était engagée à rétroceder gratuitement ces parties de lot lorsque le prolongement de l'avenue des Catherine aurait été réalisé.

QUE la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier a vendu le lot **SIX MILLIONS CINQ CENT NEUF MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF** (6 509 779) du cadastre du Québec, d'une superficie de deux mille sept cent vingt-huit mètres carrés (2 728 m.c.) à 9466-7516 Québec inc., pour la somme de trois cent cinquante-deux mille trois cent soixante-sept dollars et trente-cinq cents (352 367,35\$), excluant les taxes, soit 129,17 \$ le mètre carré.

QUE la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier a cédé gratuitement trois parties du lot **SIX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-SEPT** (6 396 347 ptie) du cadastre du Québec d'une superficie de deux cent seize et trois dixièmes mètres carrés (216,3 m.c.), cent quarante-quatre mètres carrés (144,0 m.c.) et dix-neuf et huit dixièmes (19,8 m.c.) à Développements SCJC inc. Cette cession a été effectuée gratuitement puisque l'entente relative à des travaux municipaux intervenue le 9 avril 2021 entre la Ville et Développement SCJC inc. prévoyait des échanges de terrains entre les parties. Développements SCJC inc. a ainsi cédé gratuitement deux parties du lot SIX MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-DEUX MILLE HUIT CENT TRENTE ET UN (6 432 831 ptie) du cadastre du Québec, d'une superficie de mille neuf cent deux et cinq dixièmes mètres carrés (1 902,5 m.c.) et de cinq et un dixième mètres carrés (5,1 m.c.).

QUE la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier a vendu le lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE NEUF CENT DIX** (5 782 910) du cadastre du Québec, d'une superficie de soixante-six et trois dixièmes mètres carrés (66,3 m.c.), à Jean-François Côté et Colette Beaulieu, pour la somme de quatre mille deux cent quatre-vingt-deux dollars (4 282 \$), excluant les taxes, soit 64,59 \$ le mètre carré.

QUE la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier a vendu le lot **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-QUATRE MILLE SEPT CENT TRENTE-QUATRE** (5 524 734), une partie du lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE SIX CENT SOIXANTE ET ONZE** (5 754 671 ptie) et une partie du lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX** (5 754 670 ptie) respectivement, d'une superficie de six cent soixante-quinze mètres carrés (675,0 m.c.), de vingt-et-un mètres carrés (21,0 m.c.) et de neuf cent quarante-cinq et quarante dixièmes mètres carrés (945,40 m.c.), à Gestion Exsum inc., pour la somme de cent cinquante-sept mille sept cent cinquante-cinq dollars et soixante-douze cents (157 755,72 \$), excluant les taxes, soit 96,11 \$ le mètre carré.

Donné à Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, ce 3^e jour du mois de novembre 2022.

La greffière
et directrice des affaires juridiques,

Isabelle Bernier, OMA
Avocate