



Ville de
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

AVIS PUBLIC

AUX CITOYENS DE LA VILLE DE SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

Est par les présentes donné par la soussignée, Isabelle Bernier, greffière adjointe et directrice des affaires juridiques,

QUE la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier a vendu le lot cinq millions cinq cent quarante-cinq mille deux cent vingt-neuf (5 545 229) du cadastre du Québec, d'une superficie de trois mille huit cent dix-huit et sept dixième mètres carrés (3 818,7 m.c.), à Gestion Autotrader inc., pour la somme de cent soixante mille neuf cent vingt dollars et deux cents (160 920,02\$), excluant les taxes, soit 42,14 \$ le mètre carré.

QUE la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier a vendu le lot six millions trois cent soixante mille sept cent cinquante-sept (6 360 757) du cadastre du Québec, d'une superficie de quatre mille six cent cinquante-six et sept dixième mètres carrés (4 656,7 m.c.), à Gestion Autotrader inc., pour la somme de cent cinquante-huit mille cent quarante et un dollars et cinquante-trois cents (158 141,53\$), excluant les taxes, soit 33,96 \$ le mètre carré.

QUE la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier a vendu le lot six millions deux cent soixante-dix-sept mille neuf cent quatre-vingt-seize (6 277 996) du cadastre du Québec, d'une superficie de quatre mille six cent six et deux dixième mètres carrés (4 606,2 m.c.), à Gestion Immobilière DML inc., pour la somme de cent quatre-vingt-dix-huit mille trois cent quarante-deux dollars et quatre-vingt-dix-sept cents (198 342,97\$), excluant les taxes, soit 43,06\$ le mètre carré.

QUE la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier a échangé des parties du lot six millions trois cent trente-deux mille deux cent dix-sept (6 332 217 ptie) pour une partie du lot quatre millions trois cent soixante-six mille cinq cent trente et un (4 366 531 ptie) appartenant à Développements SCJC inc. Les parties de lots échangés sont de superficies équivalentes et cet échange permettra l'implantation de l'école secondaire projeté. Ainsi, deux parties du lot six millions trois cent trente-deux mille deux cent dix-sept (6 332 217 ptie) du cadastre du Québec, d'une superficie de huit mille cent trente-quatre mètres carrés et zéro dixième (8 134,0 m.c.) et de huit mille quatre cent seize mètres carrés et zéro dixième (8 416,0 m.c.) sont échangé contre une partie du lot quatre millions trois cent soixante-six mille cinq cent trente et un (4 366 531 ptie) du cadastre du Québec, d'une superficie de seize mille cinq cent cinquante mètres carrés (16 550,0 m.c.). Cet échange est fait sans contrepartie.

Fait à Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, ce 20^e jour du mois d'avril 2021.

La greffière adjointe
et directrice des affaires juridiques,

Isabelle Bernier, OMA
Avocate